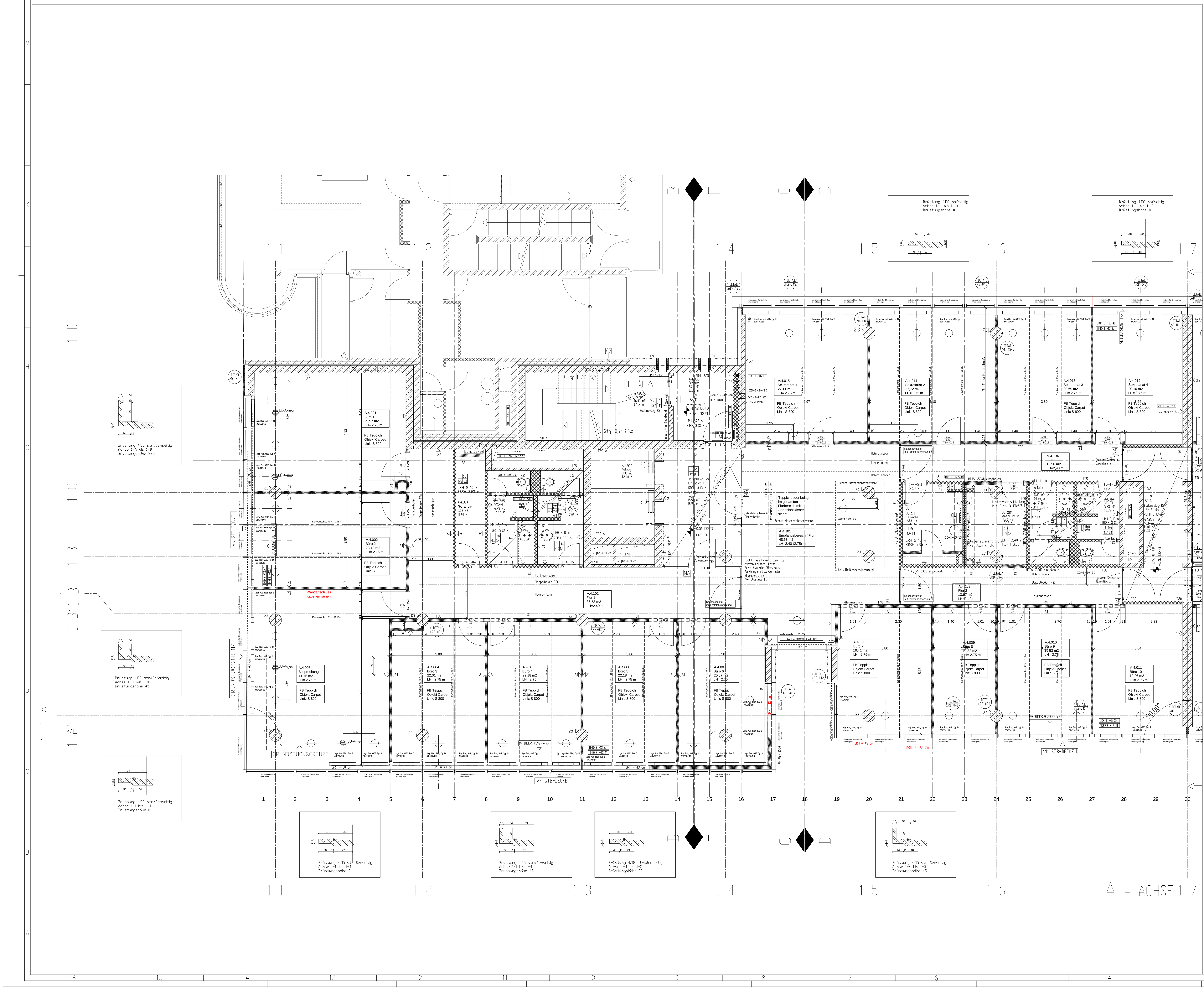

1-1
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
1-7
1-D
1-C
1-B
1-B'1-BT
1-A'
1-A
A = ACHSE 1-7
A.4.001 Büro 1 29,97 m2 LH= 2.75 m
A.4.002 Büro 2 23,48 m2 LH= 2.75 m
A.4.003 Besprechung 41,75 m2 LH= 2.75 m
A.4.004 Büro 3 22,01 m2 LH= 2.75 m
A.4.005 Büro 4 22,18 m2 LH= 2.75 m
A.4.006 Büro 5 22,18 m2 LH= 2.75 m
A.4.007 Büro 6 20,67 m2 LH= 2.75 m
A.4.008 Büro 7 19,41 m2 LH= 2.75 m
A.4.009 Büro 8
A.4.010 Büro 9
A.4.011 Büro 10 19,06 m2 LH= 2.75 m
A.4.012 Sekretariat 4 20,16 m2 LH= 2.75 m
A.4.013 Sekretariat 3 20,69 m2 LH= 2.75 m
A.4.014 Sekretariat 2 27,72 m2 LH= 2.75 m
A.4.015 Sekretariat 1 27,11 m2 LH= 2.75 m
A.4.101 Empfangsbereich / Flur 48,53 m2 LH=2,40 (2,75) m
A.4.102 Flur 1 36,53 m2 LH=2,40 m
A.4.103 Flur 2 13,67 m2 LH=2,40 m
A.4.104 Flur 3 13,64 m2 LH=2,40 m
A.4.304 Abstellraum 5,38 m2
A.4.802 Aufzug
FB Teppich Objekt Carpet Linic S 800
Wandanschluss Kabelfernsehen
GRUNDSTÜCKSGRENZE
VK STB-DECKE
TH 1A
P3
P4
BRH = 90 cm
Brüstung 4.OG straßenseitig Achse 1-A bis 1-3 Brüstungshöhe 885
Brüstung 4.OG straßenseitig Achse 1-B bis 1-4 Brüstungshöhe 45
Brüstung 4.OG straßenseitig Achse 1-1 bis 1-4 Brüstungshöhe 0
Brüstung 4.OG straßenseitig Achse 1-1 bis 1-4 Brüstungshöhe 45
Brüstung 4.OG straßenseitig Achse 1-4 bis 1-5 Brüstungshöhe 00
Brüstung 4.OG straßenseitig Achse 1-4 bis 1-5 Brüstungshöhe 45
Brüstung 4.OG hofseitig Achse 1-4 bis 1-10 Brüstungshöhe 0
Brüstung 4.OG hofseitig Achse 1-4 bis 1-10 Brüstungshöhe 0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

▭	Brandwand bew. Porenbeton nach DIN 4102 T4	BE	Bodeneinlauf	RD	Rohdecke
▨	STAHLBETON	BD	Bodendurchbruch	RDS	rauchdichte und selbstschließende Tür
▨	MAUERWERK	BRH	Brüstungshöhe	RFB	Rohfußboden
▨	ESTRICH	BS	Bodenschlitz	RDT	rauchdichte Tür
▦	FERTIGTEIL	DA	Deckenaussparung	RM	Rauchmelder
▩	DÄMMUNG	DAS	Dachausstieg	RR	Regenrohr
▥	HOLZ	DD	Deckendurchbruch	RWA	Rauch-Wärmeabzug
▩	GIPSKARTON	DE	Dacheinlauf	SAN	Sanitär
		DF	Dehnungsfuge	SB	Sichtbeton
		dTs	dichte Tür selbstschließend	SF	Schattenfuge
		DS	Deckenschlitz	SST	selbstschließende Tür
		DSP	Deckensprung	ST	Sturz
		DT	dichtschließende Tür	SW	Schwelle
		ELT	Elektro	SWS	senkrechter Wandschlitz
		F	Handfeuerlöscher	T30	feuerhemmende Tür selbstschließend
		FFB	Fertigfußboden	T90	feuerbeständige Tür selbstschließend DIN 18081 / 18082
		GA	Glasausschnitt		
WD 70/20 10 UKFD	Oberk. Wanddurchbr. = 10cm unterhalb Fertigdecke	HGW	höchster Grundwasserstand	T30rd	feuerhemmende Tür selbstschließend und rauchdicht
		HK	Heizkörper		
		HZG	Heizung	T30DT	feuerhemmende Tür selbst-und dichtschließend
		LH	lichte Höhe		
WD 70/20 UKFD	Wanddurchbruch 70x20cm Oberk. Wanddurchbr. = Unterk. Fertigdecke	LRH	lichte Raumhöhe	TEL	Telefon
		MA	Ankerschienen...	UD	Unterzugsdurchbruch
		NA	Notausgang	UK	Unterkante
		NGF	Netto-Grundfläche	UZ	Unterzug
		NRI	Netto-Rauminhalt	ÜZ	Überzug
OKFFB / OKRFB	OKFFB OKRFB Deckenversprung	OK	Oberkante	VK	Vorderkante
		OL	Oberlicht	WA	Wandaussparung
		Rb	Rollstuhlbenutzer	WD	Wanddurchbruch
				WH	Wandhydrant
				WS	Waagerechter Wandschlitz

DETAIL SA-202 siehe Detail Plan-Nr.: 1-AD- . . . . .

DETAIL IBS 510/520 Fassaden-Detail siehe Plan-Nr.: . . .

BODEN / KONSTRUKTION - AUFBAU

Siehe Detail Plan-Nr.: 1-AD-RB-031

DECKEN / KONSTRUKTION - AUFBAU

1 abgehängte Decke an Beton
2 Deckenverkleidung an Beton

BODEN / MATERIAL - OBERFL?CHEN

1 Naturwerkstein, Schiefer 30mm
1.1 Naturwerkstein, Granit keltic blue 30mm
1.2 Naturwerksteinplatten 40mm
1.3 Marmor
1.4 Schiefer
2 Fliesen, geklebt 15mm
2.1 Fliesen, Dünnbett, R10
2.2 Fliesen, geklebt,10mm
2.3 Glasfliesen 2/2cm
3 Linoleum, 10mm
3.1 Linoleum, 5mm
3.2 Linoleum auf Korkunterschicht 6mm
4 Parkett, 16mm
5 Teppichbelag, 5mm
5.1 Teppichbelag, 8mm
6 Anstrich
6.1 staubbindender Anstrich
7 Betonwerkstein
7.1 Betonwerkstein, schwarz 20mm

LB 4= Sichtbeton lt. Schalbildpläne keine Farbdefinition
LB 5= Sichtbeton lt. Schalbildpläne Farbdefinition hellgrau-lichtgrau
LB 6= Sichtbeton lt. Schalbildpläne Farbdefinition schwarz-blau

	Aufbau	Oberfl.
Decke		
Boden		

DECKEN / MATERIAL - OBERFL?CHEN

1 Stahlbeton, gespachtelt, gestrichen
2 Sichtbeton
3 Gipsputz, gestrichen
4 Kalkzementputz, gestrichen
5 Metallrasterdecke
6 Gipskartondecke gestrichen Dispersionsanstrich scheuerbeständig
6a Gipskartondecke mit Dämmung gestrichen Dispersionsanstrich scheuerbeständig
6b Gipskartondecke gestrichen, Dispersionsanstrich scheuerbeständig F30
6c Gipkartondecke gestrichen,Silikatfarbe
6d Gipskartondecke mit Dämmung gestrichen Silikatfarbe
6e Gipskartondecke mit Lackanstrich diff.offen
7 Gipskartondecke mit regelmäßiger Lochung weiß, als Akustikdecke

W?NDE / MATERIAL - OBERFL?CHE

◁1 Dipersionsfarbe waschbeständig
◁1.1 auf Gipskartonwand
◁1.2 auf Putz
◁1.3 auf Stahlbeton
◁2 Dispersionsfarbe scheuerbeständig
◁2.1 auf Gipskartonwand
◁2.2 auf Putz
◁2.3 auf Stahlbeton
◁3 Silikatanstrich, scheuerbeständig
◁3.1 auf Gipskarton
◁3.2 auf Putz
◁3.3 auf Stahlbeton
◁4 Fliesen bis OK Türzargen, über OK Türzargen Putz / Gipskartonwand gestrichen Dispersionsanstrich waschbest.
◁4.1 Fliesen auf Dünnbett raumhoch
◁4.2 Fliesenspiegel gemäß Detail
◁4.3 Fliesenspiegel gemäß Detail, ansonsten gestrichen, waschbeständig
◁4.4 raumhohe Glasfliesen 2/2cm
◁4.5 Glasfliesen gem. Detail
◁5 Naturwerkstein, Granit keltic blue 30mm Gesamtaufbau 75mm
◁5.1 Marmor
◁6 Stuccolustro, Spachteltechnik auf Putz
◁7.1 Lackanstrich diffusionsoffen, auf GK
◁7.2 Lackanstrich diffusionsoffen, auf Putz

Die Ausführungsplanung gilt nur in Verbindung mit den gültigen Planungen der Fachingenieure

Vor Ausführung der Arbeiten sind alle Maße zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Die Anschlussmaße sind aus der Grundplanung übertragen bzw. grafisch ermittelt. Die Richtigkeit prüft der Ausführende Unternehmer eigenverantwortlich.

Die angegebene Türhöhen sind OK Zarge, da diese mit der Flurhöhe in Übereinstimmung zu bringen ist.

Sämtliche Maße sind auf halbe cm gerudet.

Zugehörige Detailpläne (nicht im Plan verzeichnet):

Plan-Nr.:	Planinhalt:	Plan-Nr.:	Planinhalt:
1-AD-RB-031	Fußbodenliste Obergeschoße	1-AD-AB-131	Horizontalschnitt Sockelleiste
1-AD-AB-112	Anschlüsse Naturstein	1-AD-AB-132	Büro Flurwand-Abwicklung
1-AD-AB-113	Anschluss GK-Wand/Fliesenbeläge	1-AD-AB-133	Schott Mietbereichstrennwand
1-AD-AB-114	GK-Anschlüsse Büros erh. Schallschutz	[illegible]	Alternative Flurwandabwicklung
1-AD-AB-115	Anschluss Doppelboden Massivwand	1-AD-AB-152	Innentüre Typ 32
1-AD-AB-121	Anschluß GK-Trennwand/Massivwand	1-AD-AB-153	Innentüre Typ 33
1-AD-AB-122	Anschluß GK-Flurtrennwand/Decke E1-E7	1-AD-AB-154	Innentüre Typ 34 - Schallschutztüre
1-AD-AB-124	Anschluß GK-Bürotrennwand E1-E7	1-AD-AB-162	Zarge Türe Typ 32
1-AD-AB-126	Anschluß Mietbereichstrennwand Boden	1-AD-AB-163	Zarge Türe Typ 33
1-AD-AB-127	Anschluß MBTW/Decke E1-E7	1-AD-AB-164	Zarge Türe Typ 34
1-AD-AB-128	Anschluß MBTW/Decke E8		
1-AD-AB-129	GK-MBTW-Anschlüße horizontal		
1-AD-AB-130	GK-Anschluß Rundstütze		

Änderungen	Index	Änderungen	Datum	Gez.
	c	Schächte, Bodentanks, Kabelfernsehanschlüsse	15.03.04	tl
	b	Bodentanks, Schacht Achse 2, Dusche	05.03.04	ml
	b	Änderung Flurwand Achse 2	23.02.04	ml
	a	generelle Umplanung Grundriss	12.02.04	ml

Planverteiler
DG Immob.
BVK zur Weitergabe an Mieter, Controller
Walter Bau zur Weitergabe an Fachplaner

Planfreigabe Planer
Mit der Unterschrift bestätigen die Unterzeichner, daß die dargestellte Leistung mit allen dazugehörenden Fachpdisziplinen abgestimmt ist und den Auflagen entspricht.

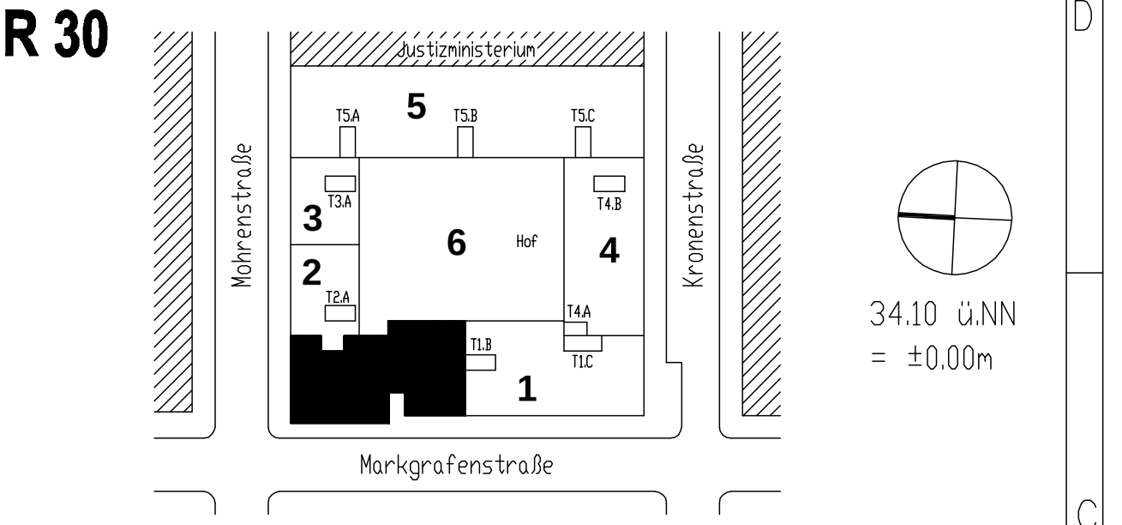
Architekt	TWP	TGA	Walter Bau
Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:

Planfreigabe Bauherr
Die im Plan dargestellten Inhalte sind zur weiteren Bearbeitung und Ausführung freigegeben.
☐ unter Berücksichtigung der Eintragungen ☐ wie vorgelegt

Bauherr
DG Immobilien
Datum: Unterschrift:

Käufer
Bayrische Versorgungskammer
Datum: Unterschrift:

QUARTIER 30



Projekt
QUARTIER 30
Berlin - Gendarmenmarkt
Neubau Haus 1 - 6
Ausführungsplanung

Bauherr
DG - IMMOBILIEN
Quartier 30 Gendarmenmarkt GbR
Friedrichstr. 194-196
10117 Berlin

GU
Walter Bau vereinigt mit
Dyckerhoff & Widmann AG
Eichenstr. 31
12435 Berlin
Telefon 030/5362-0
Telefax 030/5362-2310

Architekt
Planverfasser
für die
Ausführungsplanung

Ingenieurbüro Bohne
Mohrenstraße 34, 10117 Berlin
Telefon 030/2061 360; Telefax: 2061 3636

Planinhalt **REVISIONSPLAN**
Ebene **Ebene 4 Teil 1**
Bauteil **Haus 1**

Plandaten	Maßstab	Format	Proj.Nr.:	Bearbeiter	Plan erstellt am:
	1:50	DIN A 0	301	ml	19.11.2004

Plannummer	Haus	Verfasser	Art	Ebene	Laufnummer	Index
	1	A	A-2	E4	001	-

Datei: grundriss 4.OG

297